

Katastr. územie: Bretka(806391)
 Obec: Bretka (514578)
 Okres: Rožňava (808)
 Kraj: Košický (8)

PROJEKT POZEMKOVÝCH ÚPRAV BRETKA

Dátum: 22.02.2024 Str.1

Vyhotovil:Geodeting s.r.o.

Adresa: Barčianska 66 , Košice, PSČ:04017

REGISTER PÔVODNÉHO STAVU

ZOZNAM TIARCH

číslo parcely pôvodného stavu	kód pôv. parc.	VLA: (21) osobné číslo - (20) vlastník pôvodného pozemku BSM: (23) osobné číslo - (22) manžel vlastníka v BSM SPR: (25) osobné číslo - (24) správca alebo zástupca	vlastnícky podiel
1	2	20, 21, 22, 23, 24, 25	29

(34) Znenie ťarchy: Vklad vecného bremena č. V-1340/2019 do katastra nehnuteľností spočívajúceho v práve uloženia vodovodnej prípojky v rámci stavby "Nájomný bytový dom s nižším štandardom - 2x6 b.j. v Bretke" na nehnuteľnosti v katastrálnom území Bretka (LV 191) - RPS p.č. E-KN 734/1, ostatná plocha o výmere 25801 m2, RNS C-KN 1601 podľa zamerania geometrickým plánom číslo 43464394 - 23/2018, vyhotoveným vyhotoviteľom Jozefom Hajdu, Železničná 1, R. Sobota dňa 14.6.2018, úradne overeným Okresným úradom Rožňava, Katastrálnym odborom dňa 27.06.2018 v prospech: vlastníka nehnuteľnosti v katastrálnom území Bretka (LV 156) - RPS p.č. C-KN 743/10, ostatná plocha o výmere 5978 m2, RNS C-KN 2028 na základe Zmluvy o zriadení vecného bremena č. 00759/2019-PKZO-B40049/19.00 uzavretej medzi účastníkmi: Slovenská republika zastúpená Slovenským pozemkovým fondom, IČO 17335345, Búdková 36, 81715 Bratislava, SR ako povinný z vecného bremena, Obec Bretka, IČO 00590754, Bretka 33, 98046 Bretka, SR ako oprávnený z vecného bremena.
Vecné bremeno sa zriaďuje "in rem" - 17/2019

(33) osobné číslo - (32) oprávnený z ťarchy: 12 - Obec Bretka, IČO 00590754, č.33, Bretka, PSČ:98046, SR

734/1	2		
-------	---	--	--

(34) Znenie ťarchy: Vklad záložného práva do KN k nehnuteľnostiam: RPS p.č. E-KN 136, orná pôda o výmere 18360 m2, p.č. 137, orná pôda o výmere 7077 m2, p.č. 138, orná pôda o výmere 20649 m2, 139, orná pôda o výmere 159987 m2, p.č. 140, orná pôda o výmere 68959 m2, p.č. 333, orná pôda o výmere 5465 m2 , p.č. 340, orná pôda o výmere 26620 m2, p.č. 527, TTP o výmere 57176 m2, E-KN 591, TTP o výmere 1199 m2, RNS C-KN 1632, 1878,1884,1885 a 1899 v prospech: Tatra banka, a.s., IČO: 00686930, Bratislava na vlastníka AGROBAN, s.r.o., 980 21, Bátka, č. 160, SR, IČO: 36046558 na základe zmluvy o zriadení ZP zo dňa 27.04.2020. V 716/2020 - 13/2020.

(33) osobné číslo - (32) oprávnený z ťarchy: 1003 - Tatra banka, a.s., IČO 00686930, Hodžovo námestie 3, Bratislava, PSČ:81106, SR

136	2	VLA:66 - AGROBAN, s.r.o., IČO 36046558, č.160, Bátka, PSČ:98021, SR	1/3
137	2	VLA:66 - AGROBAN, s.r.o., IČO 36046558, č.160, Bátka, PSČ:98021, SR	1/3
138	2	VLA:66 - AGROBAN, s.r.o., IČO 36046558, č.160, Bátka, PSČ:98021, SR	1/3
139	2	VLA:66 - AGROBAN, s.r.o., IČO 36046558, č.160, Bátka, PSČ:98021, SR	1/3
140	2	VLA:66 - AGROBAN, s.r.o., IČO 36046558, č.160, Bátka, PSČ:98021, SR	1/3
333	2	VLA:66 - AGROBAN, s.r.o., IČO 36046558, č.160, Bátka, PSČ:98021, SR	1/3
340	2	VLA:66 - AGROBAN, s.r.o., IČO 36046558, č.160, Bátka, PSČ:98021, SR	1/3
527	2	VLA:66 - AGROBAN, s.r.o., IČO 36046558, č.160, Bátka, PSČ:98021, SR	1/3
591	2	VLA:66 - AGROBAN, s.r.o., IČO 36046558, č.160, Bátka, PSČ:98021, SR	2/9

Katastr. územie: Bretka(806391)
 Obec: Bretka (514578)
 Okres: Rožňava (808)
 Kraj: Košický (8)

PROJEKT POZEMKOVÝCH ÚPRAV BRETKA

Dátum: 22.02.2024
 Vyhotoval: Geodeting s.r.o.

Str.2

Adresa: Barčianska 66 , Košice, PSČ:04017

REGISTER PÔVODNÉHO STAVU

ZOZNAM TIARCH

číslo parcely pôvodného stavu	kód pôv. parc.	VLA: (21) osobné číslo - (20) vlastníč pôvodného pozemku BSM: (23) osobné číslo - (22) manžel vlastníka v BSM SPR: (25) osobné číslo - (24) správca alebo zástupca	vlastnícky podiel
1	2	20, 21, 22, 23, 24, 25	29
(34) Znenie ťarchy: Zmluva o zriadení záložného práva č. 100/0092/CC/2014-ZZ/1 zo dňa 11.05.2015 v prospech Slovenská sporiteľňa, a.s., IČO: 00151653, Tomášikova 48, 83237 Bratislava na p.č. RPS C-KN 1532/37, 1532/40, 1532/49, RNS C-KN 1717/2, stavba s.č. 142, V 943/15 - 342/15			
(33) osobné číslo - (32) oprávnený z ťarchy: 1005 - Slovenská sporiteľňa, a.s., IČO 00151653, Tomášikova 48, Bratislava, PSČ:83237, SR			
1532/37	1	VLA:4 - D-Staving-ML s.r.o., IČO 44708602, Šoltésovej 17, Hlohovec, PSČ:92001, SR	1/1
1532/40	1	VLA:4 - D-Staving-ML s.r.o., IČO 44708602, Šoltésovej 17, Hlohovec, PSČ:92001, SR	1/1
1532/49	1	VLA:4 - D-Staving-ML s.r.o., IČO 44708602, Šoltésovej 17, Hlohovec, PSČ:92001, SR	1/1
(34) Znenie ťarchy: Zriaďuje sa vecné bremeno na pozemok parc. RPS C-KN č. 743/10, RNS C-KN č. 2028 v prospech Stredoslovenská energetika - Distribúcia, a.s. so sídlom Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 442 151 v rozsahu podľa GP č. 36746436-023/2016, č. 308/2016 zo dňa 21.06.2016 Z 1694/16 - 30/16			
(33) osobné číslo - (32) oprávnený z ťarchy: 1006 - Stredoslovenská distribučná, a.s., IČO 36442151, Pri Rajčianke 2927/8, Žilina, PSČ:01047, SR			
743/10	1		
(34) Znenie ťarchy: Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí na pozemkoch RPS p.č. E-KN 750, 734/1, RNS p.č. C-KN 1601 v prospech Stredoslovenská energetika - Distribúcia, a.s. so sídlom Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 442 151 v rozsahu podľa GP č. 36746436-023/2016, č. 308/2016 zo dňa 21.06.2016 Z 1694/16 - 30/16			
(36) Poznámka k ťarche: parcela E KN č. 750 mimo obvod PPÚ			
(33) osobné číslo - (32) oprávnený z ťarchy: 1006 - Stredoslovenská distribučná, a.s., IČO 36442151, Pri Rajčianke 2927/8, Žilina, PSČ:01047, SR			
734/1	2		
(34) Znenie ťarchy: Vklad záložného práva do KN k nehnuteľnostiam: RPS p.č. E-KN 118, TTP o výmere 6505 m2, p.č. 120/1, TTP o výmere 4885 m2, p.č. 120/2, TTP o výmere 21664 m2, p.č. 122/1, TTP o výmere 4062 m2, p.č. 122/2, TTP o výmere 403 m2, RNS p.č. C-KN 1769 a 1756, v prospech: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., IČO 64948242, Želetavská 1525/1, Praha 4 - Michle, ČR, organizačná zložka UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky, IČO: 47251336, Šancová 1/A, 81333 Bratislava na vlastníka Mladý farmár, s.r.o., Letná 45, Košice, PSČ 04001, SR, IČO: 50279891. V 2112/2021 - 57/2021.			
(33) osobné číslo - (32) oprávnený z ťarchy: 1004 - UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., IČO 47251336, Šancová 1/A, Bratislava, PSČ:81333, SR			
118	2	VLA:30 - Mold Trade MF, s.r.o., IČO 50279891, č.1023, Cestice, PSČ:04471, SR	551/3082
120/1	2	VLA:30 - Mold Trade MF, s.r.o., IČO 50279891, č.1023, Cestice, PSČ:04471, SR	551/3082
120/2	2	VLA:30 - Mold Trade MF, s.r.o., IČO 50279891, č.1023, Cestice, PSČ:04471, SR	551/3082
122/1	2	VLA:30 - Mold Trade MF, s.r.o., IČO 50279891, č.1023, Cestice, PSČ:04471, SR	551/3082
122/2	2	VLA:30 - Mold Trade MF, s.r.o., IČO 50279891, č.1023, Cestice, PSČ:04471, SR	551/3082

Katastr. územie: Bretka(806391)
Obec: Bretka (514578)
Okres: Rožňava (808)
Kraj: Košický (8)

PROJEKT POZEMKOVÝCH ÚPRAV BRETKA

Dátum: 22.02.2024 Str.3
Vyhotovil:Geodeting s.r.o.
Adresa: Barčianska 66 , Košice, PSČ:04017

REGISTER PÔVODNÉHO STAVU

ZOZNAM TIARCH

číslo parcely pôvodného stavu	kód pôv. parc.	VLA: (21) osobné číslo - (20) vlastník pôvodného pozemku BSM: (23) osobné číslo - (22) manžel vlastníka v BSM SPR: (25) osobné číslo - (24) správca alebo zástupca	vlastnícky podiel
1	2	20, 21, 22, 23, 24, 25	29
(34) Znenie ťarchy: Vklad záložného práva do KN k nehnuteľnostiam: pozemok RPS C-KN p.č. 743/10, ostatná plocha o výmere 5226 m2, p.č. 743/11, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 377 m2, p.č. 743/12, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 375 m2, p.č. 779/8, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1436 m2, p.č. 779/14, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 377 m2, stavba kultúrny dom - Obecný úrad so s.č. 33 na p.č. 779/14, RNS C-KN č. 2028, 2030, 2031, 2032 a 2033 v prospech: Štátny fond rozvoja bývania, IČO: 31749542, Bratislava v podiele 1/1 na základe zmluvy o zriadení ZP č. 800/370/2021. V 217/2022 - 7/2022.			
(36) Poznámka k ťarche: parcely C KN č. 779/8 a 779/14 mimo obvod PPÚ			
(33) osobné číslo - (32) oprávnený z ťarchy: 1008 - Štátny fond rozvoja bývania, IČO 31749542, Lamačská cesta 4256/8, Bratislava, PSČ:83304, SR			
743/10	1	VLA:12 - Obec Bretka, IČO 00590754, č.33, Bretka, PSČ:98046, SR	1/1
743/11	1	VLA:12 - Obec Bretka, IČO 00590754, č.33, Bretka, PSČ:98046, SR	1/1
743/12	1	VLA:12 - Obec Bretka, IČO 00590754, č.33, Bretka, PSČ:98046, SR	1/1
(34) Znenie ťarchy: Vklad záložného práva do KN k nehnuteľnostiam: pozemok RPS C-KN p.č. 743/10, ostatná plocha o výmere 5226 m2, p.č. 743/11, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 377 m2, p.č. 743/12, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 375 m2, p.č. 779/8, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1436 m2, p.č. 779/14, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 377 m2, stavba kultúrny dom - Obecný úrad so s.č. 33 na p.č. 779/14, RNS C-KN č. 2028, 2030, 2031, 2032 a 2033 v prospech: Štátny fond rozvoja bývania, IČO: 31749542, Bratislava v podiele 1/1 na základe zmluvy o zriadení ZP č. 800/371/2021. V 218/2022 - 8/2022.			
(36) Poznámka k ťarche: parcely C KN č. 779/8 a 779/14 mimo obvod PPÚ			
(33) osobné číslo - (32) oprávnený z ťarchy: 1008 - Štátny fond rozvoja bývania, IČO 31749542, Lamačská cesta 4256/8, Bratislava, PSČ:83304, SR			
743/10	1	VLA:12 - Obec Bretka, IČO 00590754, č.33, Bretka, PSČ:98046, SR	1/1
743/11	1	VLA:12 - Obec Bretka, IČO 00590754, č.33, Bretka, PSČ:98046, SR	1/1
743/12	1	VLA:12 - Obec Bretka, IČO 00590754, č.33, Bretka, PSČ:98046, SR	1/1
(34) Znenie ťarchy: Vklad záložného práva do KN k nehnuteľnostiam: pozemok RPS C-KN p.č. 743/11, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 377 m2, p.č. 743/12, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 375 m2, RNS C-KN 2030 a 2032 v prospech: Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, IČO: 30416094, Bratislava v podiele 1/1 na základe zmluvy o zriadení ZP č. 0122-PRB/2021/Z. V 1953/2022 - 31/2022.			
(33) osobné číslo - (32) oprávnený z ťarchy: 1108 - Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, IČO 30416094, Námestie Slobody 6, Bratislava, PSČ:81005, SR			
743/11	1	VLA:12 - Obec Bretka, IČO 00590754, č.33, Bretka, PSČ:98046, SR	1/1
743/12	1	VLA:12 - Obec Bretka, IČO 00590754, č.33, Bretka, PSČ:98046, SR	1/1

Katastr. územie: Bretka(806391)
Obec: Bretka (514578)
Okres: Rožňava (808)
Kraj: Košický (8)

PROJEKT POZEMKOVÝCH ÚPRAV BRETKA

Dátum: 22.02.2024
Vyhotovil:Geodeting s.r.o.
Adresa: Barčianska 66 , Košice, PSČ:04017

REGISTER PÔVODNÉHO STAVU

ZOZNAM TIARCH

číslo parcely pôvodného stavu	kód pôv. parc.	VLA: (21) osobné číslo - (20) vlastník pôvodného pozemku BSM: (23) osobné číslo - (22) manžel vlastníka v BSM SPR: (25) osobné číslo - (24) správca alebo zástupca	vlastnícky podiel
1	2	20, 21, 22, 23, 24, 25	29
(34) Znenie ťarchy: Vklad záložného práva do katastra nehnuteľností k nehnuteľnostiam:v katastrálnom území Bretka RPS LV 416 Pozemok registra E KN parcelné číslo 118, TTP o výmere 6505 m2, Pozemok registra E KN parcelné číslo 120/1, TTP o výmere 4885 m2, Pozemok registra E KN parcelné číslo 120/2, TTP o výmere 21664 m2, Pozemok registra E KN parcelné číslo 122/1, TTP o výmere 4062 m2, Pozemok registra E KN parcelné číslo 122/2, TTP o výmere 403 m2, RNS p.č. C-KN 1769 a 1756 v prospech: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., IČO 64948242, Želetavská 1525/1, Praha 4 - Michle, ČR, organizačná zložka UniCredit Bank Czech Republik and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky, IČO: 47251336, Šancová 1/A, 81333 Bratislava na vlastníka Mladý farmár, s.r.o., Letná 45, Košice, PSČ 04001, SR, IČO: 50279891. V-2840/2022 - 14/2023			
(33) osobné číslo - (32) oprávnený z ťarchy: 1004 - UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., IČO 47251336, Šancová 1/A, Bratislava, PSČ:81333, SR			
118	2	VLA:30 - Mold Trade MF, s.r.o., IČO 50279891, č.1023, Cestice, PSČ:04471, SR	551/3082
120/1	2	VLA:30 - Mold Trade MF, s.r.o., IČO 50279891, č.1023, Cestice, PSČ:04471, SR	551/3082
120/2	2	VLA:30 - Mold Trade MF, s.r.o., IČO 50279891, č.1023, Cestice, PSČ:04471, SR	551/3082
122/1	2	VLA:30 - Mold Trade MF, s.r.o., IČO 50279891, č.1023, Cestice, PSČ:04471, SR	551/3082
122/2	2	VLA:30 - Mold Trade MF, s.r.o., IČO 50279891, č.1023, Cestice, PSČ:04471, SR	551/3082

kód pôv. parc.: 1-register C katastra, 2-register E katastra, 3-pozemková kniha, 4-iné listiny, 5-iné operáty