

OKRESNÝ ÚRAD ROŽŇAVA

pozemkový a lesný odbor

Ernesta Rótha 30, 048 01 Rožňava

Číslo spisu: OU-RV-PLO1-2024/000432-514

V Rožňave dňa 01.08.2024

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Rožňava, pozemkový a lesný odbor ako vecne a miestne príslušný správny orgán podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov rozhodol takto:

1. Podľa § 14 ods. 4 zákona **schvaľuje** vykonanie projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Bretka, realizované na podklade rozdeľovacieho plánu schváleného rozhodnutím sp. č.: OU-RV-PLO1-2023/000314-479 zo dňa 18.10.2023, právoplatným dňa 20.11.2023, ktoré boli vykonané v zmysle § 2 ods. 1 písm. a) zákona z dôvodov usporiadania vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenia prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou zákona.
2. Podľa § 14 ods. 4 zákona dňom právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav **sa nadobúda** vlastníctvo k novým pozemkom, podľa rozdeľovacieho plánu vo forme obnovy katastrálneho operátu novým mapovaním, úradne overeného Okresným úradom Rožňava, katastrálnym odborom pod č. G2-1/2024 dňa 27.06.2024. Rozhodnutie o schválení vykonania projektu pozemkových úprav a rozdeľovací plán vo forme obnovy katastrálneho operátu novým mapovaním sú listinami, na ktorých základe sa vykonajú zmeny v katastri nehnuteľností.
3. Podľa § 14 ods. 8 zákona dňom právoplatnosti tohto rozhodnutia **zanikajú** nájomné vzťahy k pôvodným nehnuteľnostiam a registrácia vinohradov podľa § 2 písm. 1 zákona č. 313/2009 Z. z. o vinohradníctve a vinárstve v znení neskorších predpisov.
4. Podľa § 11 ods. 8 zákona **určuje** Slovenskému pozemkovému fondu lehotu 90 dní odo dňa právoplatnosti predmetného rozhodnutia na poskytnutie vyrovnania v peniazoch za pozemky a trvalé porasty na nich, ktoré tvoria poľnohospodárske pozemky do 400 m² vlastníkom tak, ako to vyplýva z projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Bretka podľa prílohy č. 1, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia.
5. Podľa § 11 ods. 9 zákona **určuje** správcovi (LESY Slovenskej republiky, š.p.) lehotu 90 dní odo dňa právoplatnosti predmetného rozhodnutia na poskytnutie vyrovnania v peniazoch za pozemky alebo spoluvlastnícke podiely k lesným pozemkom celkovej výmery vlastníka do 2000 m² vrátane lesných porastov na nich vlastníkom tak, ako to



OKRESNÝ
ÚRAD
ROŽŇAVA

Telefón
+421/0961736571

Fax

E-mail
plo1.rv@minv.sk

Internet
www.minv.sk

IČO
00151866

vyplýva z projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Bretka podľa prílohy č. 2, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia.

6. Podľa § 11 ods. 12 zákona

- **zanikajú** iné vecné práva k pozemkom registra pôvodného stavu podľa prílohy č.3, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia,
- **zriadujú** sa iné vecné práva k pozemkom registra nového stavu podľa prílohy č. 4, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.

7. Podľa § 11 ods. 20 zákona Okresný úrad Rožňava, katastrálny odbor pri zápise vlastníckeho práva **zapíše** do katastra nehnuteľností obmedzujúcu poznámku v zmysle § 38 a § 39 ods. 1 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov a to: zákaz scudzenia a zaťaženia pozemkov určených projektom pozemkových úprav v katastrálnom území Bretka na spoločné zariadenia a opatrenia podľa prílohy č. 5, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.

Odôvodnenie

Okresný úrad Rožňava, pozemkový a lesný odbor ako vecne a miestne príslušný správny orgán v zmysle § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), nariadil rozhodnutím č. OU-RV-PLO1-2020/008306-001 zo dňa 29.09.2020 pozemkové úpravy v katastrálnom území Bretka. Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 15.10.2020.

Po právoplatnosti o nariadení pozemkových úprav začal zhotoviteľ projektu pozemkových úprav v k.ú. Bretka Združenie „PPÚ VÝCHOD 2018“, zastúpené obchodnou spoločnosťou Progres CAD Engineering, s.r.o., Masarykova 16, 080 01 Prešov, v zastúpení členom združenia spoločnosťou GEODETING, s.r.o., Barčianska 69, 040 17 Košice práce na úvodných podkladoch, ktorých cieľom bolo zostavenie registra pôvodného stavu (ďalej len “RPS”) a vypracovanie všeobecných zásad funkčného usporiadania územia (ďalej len “VZFU”) v obvode projektu pozemkových úprav v k.ú. Bretka.

Pri spracovaní RPS vychádzal zhotoviteľ projektu z písomných a grafických údajov informačného systému katastra nehnuteľností, operátu obvodu projektu pozemkových úprav v k.ú. Bretka. V zmysle § 10 ods. 1 v súlade s § 9 ods. 2 zákona RPS bolo Okresným úradom oznámené zverejnenie RPS verejnou vyhláškou na úradnej tabuli obecného úradu Bretka, Bretka č. 33, 980 46 Gemerská Panica na 30 dní v termíne od 03.03.2022 do 04.04.2022. Dňa 04.03.2022 bol RPS doručený Združeniu účastníkov pozemkových úprav v k. ú. Bretka. Zároveň bol každému účastníkovi, ktorého pobyt je známy, doručený do vlastných rúk výpis z RPS o pozemkoch vlastníka podliehajúcich pozemkovým úpravám, vrátane výpisu spoluvlastníckych podielov a o ich hodnote. Výpisy pre neznámych vlastníkov alebo vlastníkov, ktorých miesto pobytu nie je

známe boli zaslané Slovenskému pozemkovému fondu, ktorý v zmysle § 17 zákona takýchto vlastníkov v konaní o pozemkových úpravách zastupuje. Vzhľadom na to, že RPS bol spracovaný v súlade so zákonom a príslušnými právnymi predpismi, Okresný úrad Rožňava, pozemkový a lesný odbor zverejnený RPS v zmysle § 10 ods. 3 zákona schválil oznámením verejnou vyhláškou dňa 30.05.2022 pod sp. č.: OU-RV-PLO1-2022/003102-236 RPS.

V rámci vyhotovenia úvodných podkladov projektu pozemkových úprav Bretka zhotoviteľ projektu pozemkových úprav Bretka, vypracoval návrh VZFU v zmysle § 9 ods. 10 a 11 zákona. Návrh VZFU bol dňa 14.01.2022 v zmysle § 9 ods. 12 zákona prerokovaný so združením účastníkov pozemkových úprav, obcou a dotknutými správcami verejných zariadení a dotknutými orgánmi štátnej správy. Okresný úrad Rožňava, pozemkový a lesný odbor zverejnil podľa § 10 ods. 4 zákona pod sp. č.: OU-RV-PLO1-2022/003210-161 zo dňa 29.03.2022 návrh VZFU v obvode pozemkových úprav v katastrálnom území Bretka. Vzhľadom na to, že elaborát VZFU je spracovaný v súlade so zákonom o pozemkových úpravách a príslušnými právnymi predpismi, bol podľa zákona riadne zverejnený, bolo oznámené jeho prerokovanie, boli prerokované vyjadrenia a požiadavky a na základe výsledku prerokovania bol návrh VZFU upravený, Okresný úrad Rožňava, pozemkový a lesný odbor tento návrh so zmenami podľa § 10 ods. 6 zákona o pozemkových úpravách schválil sp. č.: OU-RV-PLO1-2022/003102-246 zo dňa 13.06.2022, ktoré nadobudli právoplatnosť 13.07.2022.

V rámci návrhu nového usporiadania pozemkov v obvode projektu pozemkových úprav Bretka, Okresný úrad Rožňava, pozemkový a lesný odbor v zmysle § 11 ods. 18 zákona prerokoval s vlastníckmi ich návrhy a požiadavky na určenie nových pozemkov na verejnom zhromaždení dňa 20.06.2022 a tiež na individuálnych prerokovaniach v dňoch 21.06.2022 a 23.06.2022.

Na základe výsledkov prerokovaných pravidiel a podľa schválených všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav sp. č.: OU-RV-PLO1-2022/003102-246 zo dňa 13.06.2022, ktoré nadobudli právoplatnosť 13.07.2022 a miestnych podmienok okresný úrad Rožňava, pozemkový a lesný odbor na pracovnom rokovaní dňa 18.07.2022 dohodol a prerokoval, v spolupráci so zhotoviteľom projektu pozemkových úprav, a s predstavenstvom Združenia účastníkov pozemkových úprav v Bretke návrh Zásad umiestnenia nových pozemkov (ďalej len „ZUNP“).

V zmysle § 11 ods. 23 zákona Okresný úrad Rožňava, pozemkový a lesný odbor zverejnil pod č. OU-RV-PLO1-2022/003102-253 dňa 24.08.2022 návrh zásad umiestnenia nových pozemkov verejnou vyhláškou a doručil návrh známym vlastníkom, ktorých miesto pobytu alebo sídlo je známe, do vlastných rúk. Okresnému úradu boli v zákonom stanovenej lehote doručené návratky s nesúhlasným stanoviskom od štyroch známych vlastníkov. Správny orgán následne v zmysle § 11 ods. 18 zákona zvolal dňa 18.10.2022 pracovné rokovanie členov predstavenstva Združenia účastníkov pozemkových úprav v k. ú. Bretka za účelom prerokovania podaných námietok proti návrhu ZUNP. Rokovanie sa uskutočnilo v Kultúrnom dome obce Bretka. Členovia predstavenstva sa jednohlasne zhodli na tom, že všetky štyri nesúhlasné stanoviská doručené správnomu orgánu boli neopodstatnené. Celková výmera obvodu projektu pozemkových úprav k. ú. Bretka je 504 ha. S návrhom ZUNP súhlasilo 206 vlastníkov s výmerou pozemkov v ich vlastníctve 504 ha, čo predstavuje 100,00 %.

V zmysle § 11 ods. 9 a 11 zákona bolo správne mu orgánu doručené vyhlásenie so súhlasom vlastníka s vyrovnaním v peniazoch za pozemky alebo spoluvlastnícke podiely k pozemkom v obvode pozemkových úprav v katastrálnom území Bretka, ktoré tvoria lesný pozemok do výmery 2 000 m², jednou účastníčkou konania. Vzhľadom na to, že opodstatnené námietky proti návrhu zásad umiestnenia nových pozemkov neboli podané a zásady umiestnenia nových pozemkov boli vypracované v súlade so zákonom a príslušnými právnymi predpismi, Okresný úrad Rožňava, pozemkový a lesný odbor v zmysle § 11 ods. 23 zákona oznámil ich platnosť dňa 27.10.2022 pod sp. č.: OU-RV-PLO1-2022/003102-321.

Prerokovanie návrhu nového usporiadania pozemkov s dotknutými vlastníkmi v zmysle § 12 ods. 6 zákona č. 330/1991 Zb. sa konalo v dňoch 14. – 15. 02. 2023 v kultúrnom dome obce Bretka. Vlastníci a správcovia, ktorí sa nemohli v daný termín dostaviť boli pozvaní na 2. kolo prerokovania, ktoré sa konalo dňa 16.03.2023 v kultúrnom dome obce Bretka. V súlade s § 13 ods. 1 zákona dňa 19.07.2023 Okresný úrad Rožňava, pozemkový a lesný odbor zverejnil Rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu a zoznamu vyrovnaní v peniazoch na obvyklom mieste v obci. Ďalej dňa 20.07.2023 Okresný úrad Rožňava, pozemkový a lesný odbor doručil Rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu podľa § 12 ods. 9 združeniu účastníkov. Súčasne doručil každému účastníkovi, ktorého miesto pobytu je známe, výpis z rozdeľovacieho plánu.

Proti výpisu z rozdeľovacieho plánu boli správne mu orgánu boli doručené 2 námietky. Keďže podané námietky neboli v rozpore so ZUNP ani podmienkami primeranosti ustanovenými zákonom, po ich prerokovaní s predstavenstvom Združenia účastníkov pozemkových úprav Bretka dňa 27.09.2023 v kultúrnom dome obce Bretka boli vyhodnotené ako neopodstatnené.

Nakoľko obidve podané námietky na prerokovaní s predstavenstvom Združenia účastníkov pozemkových úprav Bretka dňa 27.09.2023 v kultúrnom dome obce Bretka boli vyhodnotené ako neopodstatnené, zhotoviteľ projektu dňa 03.10.2023 odovzdal správne mu orgánu aktualizovaný elaborát rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu a zoznamu vyrovnaní v peniazoch v k. ú. Bretka.

Vzhľadom na uvedené skutočnosti a vzhľadom na to, že projekt pozemkových úprav bol vyhotovený v súlade so zákonom a zásadami umiestnenia nových pozemkov, Okresný úrad Rožňava, pozemkový a lesný odbor rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Bretka podľa § 13 ods. 7 zákona schválil rozhodnutím sp. č.: OU-RV-PLO1-2023/000314-479 zo dňa 18.10.2023, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 20.11.2023. Rozhodnutie bolo podľa § 13 ods. 8 zákona bolo oznámené verejnou vyhláškou.

Pred samotným zostavením konkrétneho návrhu postupu prechodu boli prerokované požiadavky a záujmy s jednotlivými užívateľmi. Rokovanie sa uskutočnilo 13.11.2023 v kultúrnom dome obce Bretka, za účasti pozvaných užívateľov. Užívateľom bol vysvetlený postup, kedy a akým spôsobom môžu vstúpiť do užívania pozemkov v novom usporiadaní. Boli dohodnuté nové hranice užívania. Následne bol návrh postupu prechodu vyhotovený v spolupráci s Okresným úradom Rožňava, pozemkovým a lesným odborom, a pred schválením bol predložený na prerokovanie predstavenstvu združenia účastníkov. Rokovanie sa konalo dňa 01.12.2023 v kultúrnom dome obce Bretka. Na rokovaní boli dohodnuté detaily, doplnené prípadné navrhnuté

zmeny a úpravy prvotného návrhu. Výsledkom rokovania je zápisnica s dohodnutými bodmi postupu prechodu. Dohodnutý postup prechodu je záväzný pre všetkých účastníkov pozemkových úprav.

Podľa § 14 ods. 1 zákona Okresný úrad Rožňava, pozemkový a lesný odbor dohodnutý postup prechodu zverejnil spolu s nariadením vykonania projektu. Nariadenie vykonania projektu s postupom prechodu (vo forme prílohy k nariadeniu) bol dňa 11.12.2023 pod sp. č.: OU-RV-PLO1-2023/000314-491 zverejnil na úradnej tabuli správneho orgánu a v obci Bretka na vhodnom mieste.

Vykonanie projektu pozemkových úprav spočíva vo vytýčení a označení vybraných lomových bodov hraníc nových pozemkov. Podkladom pre vytýčenie nových pozemkov bol schválený rozdeľovací plán. Vytýčovanie a odovzdávanie pozemkov prebiehalo v období november 2023 až december 2023. Dotknutých vlastníkov k prevzatiu vytýčených a označených lomových bodov hraníc nových pozemkov pozval Okresný úrad Rožňava, pozemkový a lesný odbor v spolupráci so zhotoviteľom PPÚ Bretka, firmou Geodeting s.r.o.. Vlastníci na poľnohospodárskych pozemkoch boli dopredu informovaní o dátume vytýčenia ich nových pozemkov a všetci sa odovzdania hraníc nových pozemkov zúčastnili. Každý vlastník obdržal pri odovzdávaní protokol o vytýčení hraníc nových pozemkov a prehľadný vytyčovací náčrt. Vytýčené lomové body nových pozemkov boli stabilizované dočasnou stabilizáciou - drevenými kolíkmi. Každý vlastník bol pri preberaní svojho pozemku upozornený na povinnosť trvalého označenia lomových bodov hraníc svojich pozemkov v zmysle katastrálneho zákona na vlastné náklady.

Všetky práce, ktoré súviseli s vykonaním projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Bretka boli zhotoviteľom vykonané.

Pred schválením vykonania projektu pozemkových úprav bol ku dňu 01.01.2024 aktualizovaný register pôvodného stavu na právny stav spolu s rozdeľovacím plánom vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu. Na vykonanie tejto aktualizácie Okresný úrad Rožňava, katastrálny odbor pozastavil od 01.01.2024 zápisy do katastra nehnuteľností v obvode projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Bretka.

Rozdeľovací plán vo forme obnovy katastrálneho operátu novým mapovaním bol úradne overený Okresným úradom Rožňava, katastrálnym odborom dňa 27.06.2024 pod č. G2-1/2024 a spolu s registrom nového stavu bude podkladom pre vykonanie zmien v katastri nehnuteľností.

Dňom právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav zanikajú vlastnícke práva k pôvodným pozemkom zahrnutých do obvodu projektu pozemkových úprav v zmysle § 14 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. sa nadobúda vlastníctvo k novým pozemkom, alebo právo na vyrovnanie v peniazoch podľa rozdeľovacieho plánu vo forme obnovy katastrálneho operátu novým mapovaním.

V zmysle § 14 ods. 8 zákona č. 330/1991 Zb. dňom právoplatnosti tohto rozhodnutia zanikajú nájomné vzťahy k pôvodným nehnuteľnostiam a registrácia vinohradov podľa § 2 písm. l) zákona č. 313/2009 Z.z. o vinohradníctve a vinárstve v znení neskorších predpisov.

Podľa § 11 ods. 19 zákona č. 330/1991 Zb. vlastníctvo k pozemkom, na ktorých sú umiestnené spoločné zariadenia a opatrenia, okrem pozemkov uvedených v odseku 21 zákona č. 330/1991 Zb., nadobudne obec, v ktorej obvode sa pozemky nachádzajú, za náhradu. Za náhradu sa považuje vecné plnenie vo forme správy a údržby spoločných zariadení a opatrení.

Podľa § 11 ods. 20 zákona č. 330/1991 Zb. pozemky určené na spoločné zariadenia a opatrenia nemožno scudziť ani zaťažiť. Možno ich použiť len na účely upravené osobitným predpisom. Toto obmedzenie sa vyznačí v katastri nehnuteľností na základe rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav.

V zmysle § 11 ods. 12 zákona č. 330/1991 Zb. zanikajú vecné práva k pozemkom registra pôvodného stavu a zriaďujú sa iné vecné práva k pozemkom registra nového stavu.

V zmysle § 14 ods. 5 zákona č. 330/1991 Zb. projekt pozemkových úprav v katastrálnom území Bretka je záväzný pre všetkých účastníkov pozemkových úprav, pre rozhraničenie pozemkov medzi lesnými pôdnym fondom a poľnohospodárskou pôdou a pre zmeny druhu pozemku.

V zmysle § 14 ods. 6 zákona č. 330/1991 Zb. projekt pozemkových úprav je podkladom pre územnoplánovaciú dokumentáciu a tvorbu lesných hospodárskych plánov. Pre výstavbu spoločných zariadení a opatrení riešených v projekte nahrádza schválený projekt pozemkových úprav rozhodnutie o využívaní územia, rozhodnutie o umiestnení stavby, vypracované v súlade so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie, rozhodnutie o odňatí poľnohospodárskej pôdy a rozhodnutie o vyňatí lesného pozemku

V zmysle § 14 ods. 4 zákona sa toto rozhodnutie oznamuje verejnou vyhláškou. Podľa § 26 ods. 2 správneho poriadku, doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli Okresného úradu Rožňava, pozemkového a lesného odboru súčasne na webovom sídle Okresného úradu Rožňava a centrálnej úradnej elektronickej tabuli. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasne sa rozhodnutie zverejní na úradnej tabuli obce Bretka, v mieste obvyklým spôsobom.

Poučenie: Podľa § 14 ods. 4 zákona proti rozhodnutiu o schválení vykonania projektu pozemkových úprav sa nemožno odvolať.
Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom.

Prílohy:

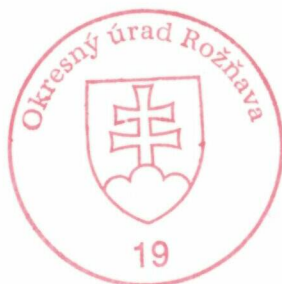
1. Zoznam vyrovnaní v peniazoch (Slovenský pozemkový fond – pre poľnohospodárske pozemky)
2. Zoznam vyrovnaní v peniazoch (Správca: LESY Slovenskej republiky – pre lesné pozemky)
3. Zoznam zanikajúcich iných vecných práv k pozemkom registra pôvodného stavu
4. Zoznam zriadených iných vecných práv k pozemkom registra nového stavu
5. Zoznam spoločných zariadení a opatrení

Doručuje sa:

1. Účastníci konania – (verejná vyhláška)
2. Okresný úrad Rožňava, pozemkový a lesný odbor – úradná tabuľa a elektronická tabuľa
3. Centrálna úradná elektronická tabuľa (cuet.slovensko.sk)
4. Obec Bretka, Bretka č. 33, 980 46 Gemerská Panica
5. Okresný úrad Rožňava, Pozemkový a lesný odbor, pozemkové oddelenie, orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy, Ernesta Rótha 30, 048 01 Rožňava
6. Okresný úrad Rožňava, Katastrálny odbor, Jarná 2, 048 01 Rožňava
7. Okresný úrad Rožňava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Ernesta Rótha 30, 048 01 Rožňava
8. Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava
9. LESY Slovenskej republiky, š.p., Námestie SNP 8, 975 66 Banská Bystrica
10. GEODETING, s.r.o., Barčianska 69, 040 17 Košice
11. Združenie účastníkov pozemkových úprav Bretka, Bretka č. 33, 980 46 Gemerská Panica

Po právoplatnosti:

1. Okresný úrad Rožňava, Katastrálny odbor, Jarná 2, 048 01 Rožňava
2. Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava
3. LESY Slovenskej republiky, š.p., Námestie SNP 8, 975 66 Banská Bystrica
4. Okresný úrad Košice, odbor opravných prostriedkov, Komenského 52, 040 01 Košice
5. Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR, Dobrovičova 12, 811 09 Bratislava



Ing. Róbert Zdechovan, PhD.
vedúci odboru

Vyvesené dňa.....

Zvesené dňa.....

pečiatka a podpis

pečiatka a podpis