

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Obec Bretka

so sídlom Obecný úrad, Bretka č.33, 980 46 Bretka
vyhlasuje podľa § 281 až 288 Obchodného zákonníka

OBCHODNÚ VEREJNÚ SÚŤAŽ na odplatný prevod vlastníckeho/spoluvlastníckeho podielu obce na nehnuteľnom majetku:

- Popis nehnuteľností :

- a. **Parcela registra „E“** , okres: Rožňava, obec: Bretka, katastrálne územie : Bretka vedená na liste vlastníctva č.156 ako **parcela číslo 97**, výmera 1875 m², Druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, pozemok v zastavanom území obce, vlastnícky podiel k pozemku : 1/1;
- b. **Parcela registra „E“** , okres: Rožňava, obec: Bretka, katastrálne územie : Bretka vedená na liste vlastníctva č.156 ako **parcela číslo 98**, výmera 1067 m², Druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, pozemok v zastavanom území obce, vlastnícky podiel k pozemku : 1/1;
- c. **Parcela registra „E“** , okres: Rožňava, obec: Bretka, katastrálne územie : Bretka vedená na liste vlastníctva č.156 ako **parcela číslo 99**, výmera 805 m², Druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, pozemok v zastavanom území obce, vlastnícky podiel k pozemku : 1/1;
- d. **Parcela registra „E“** , okres: Rožňava, obec: Bretka, katastrálne územie : Bretka vedená na liste vlastníctva č.189 ako **parcela číslo 100/1**, celková výmera 2385 m², Druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, pozemok v zastavanom území obce, vlastnícky podiel k pozemku : 6/9 t.j. 1590 m².

s týmito podmienkami:

A./ Obsah návrhu zmluvy, na ktorom vyhlasovateľ trvá :

1. Predmetom návrhu zmluvy bude odplatný prevod vlastníckeho/spoluvlastníckeho podielu obce na nehnuteľnom majetku definovanom vyššie (podľa vyhlásenia verejnej obchodnej súťaže časť popis nehnuteľností);
Pre predloženie návrhu zmluvy je potrebné využiť spracovaný návrh v prílohe týchto podmienok s doplnením **identifikácie kupujúceho, navrhovanej jednotkovej ceny za m² a celkovej ceny za kúpu**
2. Súťažiaci ponúkne kúpnu cenu , ktorá **presiahne uvedenú výšku požadovanej zábezpeky, alebo kombinácie zábezpek nehnuteľností na ktoré sa návrh podáva.**
3. Súťažiaci prijíma podmienku, že do konca lehoty na podávanie návrhov zloží na účet vyhlasovateľa Prima banka a.s. Žilina, pob. Rožňava, číslo účtu (IBAN): **SK17 5600 0000 0078 6513 1001 zábezpeku** podľa rozsahu záujmu o nehnuteľný majetok uvedený vyššie v sume :
 - nehnuteľnosť podľa bodu a.) vo výške 562,50 €;
 - nehnuteľnosť podľa bodu b.) vo výške 320,10 €;
 - nehnuteľnosť podľa bodu c.) vo výške 241,50 €;
 - nehnuteľnosť podľa bodu d.) vo výške 477,00 €;
 alebo v sume súčtu príslušných čiastok zábezpeky podľa vybratej kombinácie položiek záujmu o nehnuteľnosti.
Doklad o zložení zábezpeky na účet vyhlasovateľa/predávajúceho predloží v svojom návrhu podľa bodu 8 vyhlásenia súťaže.
4. Súťažiaci zaplatí kúpnu cenu pred podaním zmluvy na vklad v Katastri nehnuteľností, najneskôr do 1 mesiaca od vyhodnotenia súťaže, inak má vyhlasovateľ právo odstúpiť od zmluvy. V prípade odstúpenia vyhlasovateľa od zmluvy, z dôvodu uvedeného v predchádzajúcej vete, zábezpeka zložená úspešným súťažiacim prepadá v prospech vyhlasovateľa.

5. Súťažiaci berie na vedomie, že účinky odstúpenia od zmluvy podľa bodov 3. a 4. vyššie nastávajú dorúčením písomného oznámenia vyhlasovateľa o využití tohto práva. Odstúpením od zmluvy zmluva zaniká /§§ 344, 349 Obchodného zákonníka/
6. Návrh zmluvy musí obsahovať minimálne náležitosti platného návrhu zmluvy s premietnutím ustanovení §42 Katastrálneho zákona, ktorým sa stanovuje spôsobilosť zmlúv, verejných listín a iných listín na zápis do katastra.

B./ Ostatné súťažné podmienky:

7. Informácie o nehnuteľnosti poskytne starostka obce v kancelárii obecného úradu, tel.: 047/5522956, prístup k nehnuteľnosti a jej obhliadku je možné dohodnúť so starostkou obce na obecnom úrade tel.: 047/5522956.
8. **Návrh na uzavretie zmluvy** podávajte **písomne na adresu „Obec Bretka, Obecný úrad, Bretka č.33, 980 46 Bretka“**, s označením **„Prihláška do OVS č. 2/2021“** a **„NEOTVÁRAŤ !“**, **v uzavretom a nepriesvitnom obale (obálke).**

Do uzavretého nepriesvitného obalu vložte :

- **doklad preukazujúci totožnosť súťažiaceho** (v prípade právnickej osoby: výpis z obchodného registra príslušného registračného súdu, nie starší ako tri mesiace ku dňu konca lehoty na predkladanie návrhov v bežnej kópii; v prípade fyzickej osoby - podnikateľa výpis zo živnostenského registra príslušného obvodného úradu, nie starší ako tri mesiace ku dňu konca lehoty na predkladanie návrhov v bežnej kópii; v prípade fyzickej osoby: kópiu platného občianskeho preukazu);
 - **doklad o zložení zábezpeky** v stanovenej výške na účet vyhlasovateľa, v originálnom vyhotovení alebo v úradne overenej kópii.
 - **návrh kúpnej zmluvy** na odplatný prevod vyššie uvedeného nehnuteľného majetku v zmysle bodu A/. Obsah návrhu kúpnej zmluvy, ktorý je prílohou týchto podmienok, vložený do osobitnej uzavretej obálky označenej adresou súťažiaceho a s výrazným označením **„OVS č.: 2/2021 – NAVRH ZMLUVY“**.
9. Lehota na predkladanie návrhov zmlúv končí **dňa 18.08.2021 o 12,00 hod.**
 10. Návrhy predložené po uplynutí lehoty uvedenej v bode 9. , alebo návrhy ktoré neobsahujú požadované doklady v zmysle bodu 8. podmienok súťaže sú zo súťaže vylúčené.
 11. Súťažiaci nemajú nárok na úhradu nákladov spojených s prípravou podkladov do verejnej obchodnej súťaže ani s účasťou na verejnej obchodnej súťaži.
 12. Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže sa uskutoční do 10 pracovných dní po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov zmlúv. Výsledok vyhodnotenia súťaže bude oznámený účastníkom písomnou správou odoslanou najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa vyhodnotenia súťaže. V prípade neúspešného súťažiaceho bude zložená zábezpeka vrátená v lehote na oznámenie výsledkov vyhodnotenia súťaže.
 13. Návrh zmluvy je už po jeho predložení neodvolateľný.
 14. Oprava chýb v predložených návrhoch sa vylučuje.
 15. Predložené návrhy je možno meniť a dopĺňať len v prípade, ak je nový návrh z pohľadu vyhlasovateľa výhodnejší ako predchádzajúci pre vyhlasovateľa a to len v stanovenej lehote na predkladanie návrhov zmlúv.
 16. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy alebo zrušiť súťaž.

Príloha : návrh kúpnej zmluvy – záväzný formulár pre ponuku

V Bretke, dňa 28.07.2021

Anna Giczeiová
starostka obce

Vyvesené : 28.07.2021

Zvesené :